

Lipno, dnia 14-04-2023 roku

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

w postępowaniu upadłościowym GPOiW NATURA Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Dobrzyniu nad Wisłą (dalej: „GPOiW NATURA), które toczy się przed Sądem Rejonowym w Toruniu V Wydział Gospodarczy, sygn. akt: V GUp 117/18.

### 1. Postanowienia wstępne.

- 1.1. Niniejszy Regulamin Konkursu Ofert (zwany dalej także: „**Regulaminem Sprzedaży**”) określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży wchodzących w skład masy upadłości GPOiW Natura Sp. z o.o. w upadłości ruchomości (dalej zwane także „**Przedmiotem Sprzedaży**” - szczegółowo opisanych w niniejszym **Regulaminie Sprzedaży**.
- 1.2. Organizatorem konkursu ofert jest Dariusz Galek, doradca restrukturyzacyjny nr licencji 452 - syndyk masy upadłości GPOiW Natura Sp. z o.o. w upadłości, (dalej Syndyk) ustanowiony na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Toruniu V Wydziału Gospodarczego z dnia 06 września 2018 r, sygn. akt V GU 141/18.
- 1.3. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie, nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. W każdym z tych przypadków Syndyk zobowiązany jest do wskazania na piśmie Sędziemu Komisarzowi i Radzie Wierzycieli przyczyn takiej decyzji.
- 1.4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem Sprzedaży zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1228) oraz przepisy ustawy z dnia

23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1145 ze zm.).

- 1.5. Opisany w niniejszym Regulaminie Sprzedaży konkurs ofert odbywa się na podstawie uchwały Rady Wierzycieli nr 24 z dnia 02 czerwca 2022 roku – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu Sprzedaży.

## 2. Przedmiot konkursu ofert i cena wywoławcza.

Przedmiotem sprzedaży są:

2.1. ruchomości wchodzące w skład masy upadłości GPOiW Natura Sp. z o.o. w upadłości, których szczegółowy wykaz przedstawiony jest w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu Sprzedaży. Ruchomości objęte niniejszą sprzedażą zlokalizowane są terenie nieruchomości Upadłego w Koszalinie przy ul. Mieszka I 31 i w Dobrzyniu nad Wisłą przy ul. Lipnowskiej 20.

Ceny wywoławcze ruchomości, o których mowa w pkt. 2.1. stanowią 60 % wartości rynkowej ich oszacowania, określonych w wycenie ruchomości z dnia 10 października 2021 roku sporządzonej przez biegłego sądowego przy Sądzie Okręgowym w Warszawie Karola Łagowskiego.

3. Cena sprzedaży wyżej określonych **Przedmiotów Sprzedaży** zostanie powiększona o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, o ile podatek ten będzie należny.
4. Z dokumentacją dot. **Przedmiotu Sprzedaży**, w tym z wyceną ruchomości można zapoznać się w siedzibie Kancelarii Syndyka (Dariusz Galek. Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Adama Mickiewicza 10 w Lipnie) w godzinach od 10.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną pod numerem: 608 090 898. Oględziny Przedmiotu Sprzedaży możliwe są w terminie ustalonym z Syndykiem, lub w terminach podanych przez Syndyka na jego stronie internetowej.

## **5. Uczestnik konkursu ofert.**

- 5.1.** Uczestnikiem konkursu ofert może być każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie Sprzedaży.
- 5.2.** Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, a także Sędzia – Komisarz.

## **6. Warunki uczestnictwa w Konkursie ofert.**

Warunki uczestnictwa w Konkursie ofert są następujące:

- 6.1.** Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie zawierającej oznaczenie imienia i nazwiska lub nazwy uczestnika konkursu ofert z dopiskiem zamieszczonym na kopercie: "*NIE OTWIERAĆ – Oferta konkursowa w postępowaniu upadłościowym GPOiW Natura Sp. z o.o. w upadłości, sygn. akt V GUp 117/18*" w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Dariusza Galka przy ul. Adam Mickiewicza 10 w Lipnie **do dnia 11 maja 2023 r. do godz. 15.00** (przy czym rozstrzygająca jest data wpływu oferty do Kancelarii – data prezentaty), która powinna zawierać:
- 6.1.1.** imię i nazwisko lub nazwę, siedzibę lub adres oraz status prawny uczestnika przetargu,
- 6.1.2.** szczegółowe wskazanie Przedmiotu Sprzedaży, którego dotyczy oferta oraz proponowanej ceny nabycia netto nie niższej niż cena wywoławcza Przedmiotu Sprzedaży.
- 6.1.3.** odpis lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, do którego wpisany jest uczestnik konkursu ofert (nie starsza niż 30 dni),

- 6.1.4.** uchwałę zezwalającą na nabycie Przedmiotu Sprzedaży podjętą przez upoważniony organ uczestnika konkursu ofert, o ile uchwała taka jest wymagana,
- 6.1.5.** numer NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
- 6.2.** Dołączenie do oferty oświadczeń:
- 6.2.1.** o zapoznaniu się z warunkami Regulaminu Sprzedaży i jego akceptacji bez zastrzeżeń,
- 6.2.3.** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym Przedmiotu Sprzedaży, jak również z wyceną sporządzoną przez biegłego i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- 6.2.4.** że oferta nie jest złożona przez syndyka, jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwo, osobę pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osobę pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą,
- 6.2.5.** że uczestnik konkursu ofert zawrze umowę sprzedaży i dokona zapłaty ceny sprzedaży w terminie wskazanym przez Syndyka.
- 6.3.** Dokumenty wymagane od uczestnika konkursu ofert winny zostać złożone w oryginale, odpisie poświadczonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenie dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
- 6.4.** Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa lub Warunkami Konkursu Ofert, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Warunków Konkursu Ofert, nie uczestniczą w konkursie.

## **7. Przebieg konkursu ofert.**

- 7.1.** Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Dariusza Galka przy ul. Adam Mickiewicza 10 w Lipnie **w dniu 12 maja 2023 r. o godz. 14.00.**
- 7.2.** Konkurs ofert przeprowadzi Syndyk.
- 7.3.** Do udziału w konkursie ofert uprawnione są osoby, które złożyły ofertę osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnicy muszą legitymować się pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego obejmującym umocowanie do udziału w przetargu.
- 7.4.** Po otwarciu kopert zawierających oferty Syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w Konkursie Ofert i w przepisach prawa.
- 7.5.** Wyboru oferty dokonuje Syndyk. Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty dot. **Przedmiotu Sprzedaży** pod względem zaoferowanej ceny. W przypadku stwierdzenia złożenia równych ofert Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenie dogrywki.

## **8. Sposób uiszczenia ceny.**

- 8.1.** Uczestnik konkursu, którego oferta została wybrana przez Syndyka zobowiązany jest uiścić, w drodze przelewu bankowego bezpośrednio z rachunku bankowego kupującego na podstawie wystawionego przez Syndyka dokumentu księgowego (FV), całą cenę sprzedaży, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży. Wydanie ruchomości może nastąpić wyłącznie po stwierdzeniu przez Syndyka zapłaty przez kupującego całej ceny sprzedaży.
- 8.2.** Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wydaniem zakupionych ruchomości, w tym ich załadunkiem i transportem.

**8.3.** Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do Upadłej z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

Załącznik do Warunków Sprzedaży stanowi:

1. uchwała Rady Wierzycieli z dnia 02 czerwca 2022 roku.
2. wykaz ruchomości objętych sprzedażą z dnia 10-10-2021 roku sporządzoną przez biegłego sądowego Karola Łagowskiego wraz z cenami wywoławczymi.